

Fællesudvalget

for Grundejerforeninger på Enø, Lungshave og Fjordhusene

Referat fra ordinær generalforsamling i Fællesudvalget

Lørdag d. 19. august 2017 kl. 10.00
Karrebæksminde By og Fiskerimuseum

Deltagerliste:

Jens Søderdahl	Kildeengen
Bjarne Nielsen	Kildeengen
Kurt Nielsen	Reedtzholm
Jørgen Böchmann	Reedtzholm
Per Ourø	Lungshave
Ole Pedersen	Enø Strand
Kurt Eriksen	Enø Strand
Karna Folman	Egemosegaard
Inga Albrechtsen	Egemosegaard
Frank Johansen	Enø Kystvej
Annette Møller	Enø Kystvej
Peter Birch	Fjordhusene
Torben Hinrichsen	Fjordhusene
Jette Jakobsen Bertholdt	Klintegården
René Zingenberg	Klintegården (ny kasserer)
Hans Johansen	Gerbredgård
Jette Johnsen	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent: Kurt Eriksen valgt.
2. Valg af referent: Frank Johansen valgt
3. Formandens beretning om foreningens virke i det forløbne år.
Formandens beretning forelå skriftligt.
Der refereres derfor kun bemærkninger til de enkelte punkter.

Trafiksikkerhed:

Der køres stadig alt for hurtigt. Da 2+1-vej åbenbart ikke er mulig på hele strækningen, må undersøgelse af andre foranstaltninger være rimelig. Eventuelt kan strækningen opdeles. Gangstien kunne eventuelt opdeles i gangsti og cykelsti. Der mindes om den planlagte sti ved Reedtzholm. Desuden bør der beskæres alment ved gården langs øvre del af Reedtzholmvej for at sikre oversigtsforholdene. Stenene ved Egemosegård er lagt langs den stipulerede sti. Fu følger op på sagerne.

Sammenlægningen af Reedtzholm- og Karrebæk Vandværker:

Forhandlingerne er tæt på endelig afslutning og Frank Johansen redegjorde for det seneste udkast for sammenlægningsaftale. RV. Forestår sidste måleraflæsning med udgangen af september. Herefter gælder satserne fra Karrebæk Vandforsyning. Den tekniske overdragelse sker pr. 1.1.2018, men er faktisk allerede startet, idet driftslederen fra KV nu står for driften af begge vandværker. Den regnskabsmæssige sammenlægning sker ca. 1.3.2018, hvor årsregnskaberne er afsluttede i begge vandværker.

De nye satser:

Udligningsbidrag på 350 kr. om året i 4 år for brugere i RV.
Vandpris : falder fra 9,00kr. til 4,60 Kr. pr. m³. Grøn afgift er uændret 6,25 kr. pr.m³.
De første 4 år er der fordel for brugerne hos RV ved et forbrug på over 18 m³ årligt.
Efter 4 år er der fordel for alle brugere i RV.
Sammenkoblingen af de 2 værkers ledningsnet er sket.
Det første år får RV 2 medlemmer i KV's bestyrelse.
Herefter sker valg til bestyrelsen i KV på ordinær generalforsamling.
Dermed betragter Fællesudvalget sagen for afsluttet.

Lokalt beredskab:

Beredskabet fungerede godt ved seneste forhøjede vandstand.
I Fjordhusene har man skærpet opmærksomheden på de 3 højvandslukkere.

Indbrudsbølge:

Beboerforeningen på Fjordhusene ønsker ikke østarbejdere booket i husene fremover.

Højvandsdige:

FU afventer resultatet af byrådsmøde 19.9.17.
På Kystdirektoratets hjemmeside er der oplysning af de forventede lempelser, og der kommer nye vejledningspapirer fra Staten.
Det valgte rådgivningsfirma skal lave forslag til fordelingsnøgle.
FU skal herefter opstille de nødvendige arbejdsgrupper.

FIBIA-fibernet til Enø:

Grundejerforeningerne opfordres til fortsat at reklamere for tilslutning og at minde medlemmerne om slutfristen for tilmelding pr. 31.august.

Ny affaldsordning:

Taget til efterretning.

Affald på vendepladsen:

Kommunen er villig til at opstille flere grønne affaldsstativer på området. Vi ønsker specielt opstillet affaldsstativ ved Klintestiens udmunding mod parkeringsområdet.

Udlejere af sommerhuse bør opfordres til at indkøbe ekstra affaldsposer.

Ligeledes bør lejerne oplyses om, at stort affald skal afleveres på genbrugspladsen.

Ekstraordinær generalforsamling den 15. Oktober 2017.

Resultatet taget til efterretning.

Den samlede beretning blev herefter godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
Det reviderede regnskab godkendtes.
5. Forelæggelse af budget for indeværende og næste års udgifter.
Det forelagt budgetforslag godkendt.
6. Valg af ny kasserer.
René Zingenberg valgt.
7. Valg af ny sekretær:
Frank Johansen valgt.
8. Vedtagelse af formands og kasserers honorering
(honorering er foregående år fastsat til 0,- kr.)
Uændret honorar, dog betalig af driftsudgifter.
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant:
Revisor: Aage Hansen, revisorsuppleant: Per Ourø
10. Forslag fra medlemmerne.
Ingen forslag indkommet.
11. Eventuelt.
Ønske om skilt ved Helmer om hjertestarter, spørge Jørn Jakobsen.
Ny mobilmast ved Kildeengen. Grundejerne ønskede den ikke, men blev ikke hørt. (Dækningen fra masten er god).
Måske er framelding til FU-møder nemmere at håndtere end tilmeldinger!

Dette forsøges.

Næste FU-møde snarest efter kommunens underskrivelse af kontrakt med rådgivningsfirma.
Formentlig medio oktober.

Referat ved Frank Johansen